



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA
Jl. KH. Agus Salim Kota Baru Kode Pos 36128 Telp. (0741) 445054, 445056
JAMBI Fax.(0741) 445054

HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(HPS)

**PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
PROVINSI**

**KEGIATAN PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH
PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH**

**SUB KEGIATAN PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG
KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA**

**PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG WISMA
TAMAN BUDAYA JAMBI**

LOKASI KOTA JAMBI

TAHUN ANGGARAN 2025



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA
DINAS KEBUDAYAAN DAN PARAWISATA**

Jl. K.H. Agus Salim - Surabaya - Kota Jember 60128
Telfax 031 - 445004
www.dinasbudpar.jember.go.id

REKAPITULASI

PROGRAM PENANJANG URBAN PEMERINTAH DAERAH PROVINSI
KEKUALIFIKASIAN PRATI DAHARAN BARANG MUDA DAERAH PENANJANG URBAN PEMERINTAH DAERAH
SAR KUALIFIKASIAN PRATI DAHARAN BERTAHAP ITAS GETER NO KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN PRATI DAHARAN GETER NO WITMA TAMAN BERTAYAKA TAMBI
LOKASI KOTA JEMBER
TAHUN ANGGARAN 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	970.500,00
II	PEKERJAAN BONGKARAN	7.726.417,20
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	943.096,00
IV	PEKERJAAN BETON	62.748.637,41
V	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	2.666.692,50
VI	PEKERJAAN PASANGAN DAN PASTEBAN	7.333.790,57
VII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	32.181.825,88
VIII	PEKERJAAN LANGIT LANGIT (PLAFON)	790.638,75
IX	PEKERJAAN PENGELETAKAN	7.641.071,29
JUMLAH TOTAL FISIK		122.342.669,61
PPh 11 %		13.457.693,66
TOTAL FISIK + PPh		135.800.363,27
PEMBELATAN		135.800.000,00

Terbilang : Seratus Tiga Puluh Lima Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah.

Jember, April 2025

Ditetapkan Oleh :

Bendahara Umum dan **Komitmen**


Khusni Hidayat, S.Sos, M.Si



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA

Jl. K.H. Agus Salim – Kolabaru – Kota Jambi 36128
Telfax. 0741 – 445054
www.disbudpar.jambiprov.go.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(HPS)

PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH PROVINSI
KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG WISMA TAMAN BUDAYA JAMBI
LOKASI : KOTA JAMBI
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
1	2	3	4	5
I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Papan Nama Proyek	1,00 Ls	200.000,00	200.000,00
2	Biaya Penyelenggaraan K3	1,00 Ls	270.500,00	270.500,00
3	Pek. Pembersihan Awal sampai Akhir Pekerjaan	1,00 Ls	500.000,00	500.000,00
Sub Jumlah I				970.500,00
II. PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pek. Bongkar Atap Genteng Metal	18,00 M2	8.250,00	148.500,00
2	Pek. Bongkar Lustrplank	36,00 M1	3.300,00	118.800,00
3	Pek. Bongkar Dinding Batu Batu	3,38 M3	788.315,00	2.664.504,70
4	Pek. Bongkar Plafond Yang Rusak	10,50 M2	14.575,00	153.037,50
5	Pek. Bongkar Dinding Bata Baku Air	4,23 M3	788.315,00	3.334.572,45
6	Pek. Bongkar Lantai Untuk Posisi Pondasi Tapak	0,77 M3	788.315,00	607.002,55
7	Pek. Mengangkut Material Bekas Bongkaran	1,00 Ls	700.000,00	700.000,00
Sub Jumlah II				7.726.417,20
III. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Tapak	3,02 M3	86.625,00	261.607,50
2	Pek. Urugan Tanah Kembang	2,38 M3	55.825,00	132.863,50
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi T. 5 cm	0,22 M3	206.250,00	45.375,00
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai T. 5 cm	2,44 M3	206.250,00	503.250,00
Sub Jumlah III				943.096,00
IV. PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Pembuatan Lantai Kerja Beton Mutu fe 7.4 MPa (Bawah Pondasi) T. 5 cm	0,22 M3	1.127.362,35	248.019,72
2	Pek. Pembuatan Lantai Kerja Beton Mutu fe 7.4 MPa (Bawah Lantai) T. 5 cm	2,44 M3	1.127.362,35	2.750.764,14
3	Pek. Pembuatan Pondasi Tapak 60x60 cm			
-	Pek. Pemasangan Bekisting untuk Pondasi	1,08 M2	285.560,00	308.404,80
-	Pek. Pemasangan Pondasi dengan Besi Polos	49,60 Kg	22.016,50	1.092.018,40
-	Pek. Membuat Beton Pondasi Beton Mutu fe 19.3 Mpa	0,65 M3	1.418.117,73	921.776,52
4	Pek. Pembuatan Kolom 15x25 cm			
-	Pek. Pemasangan Bekisting untuk Kolom	6,60 M2	493.955,00	3.260.103,00
-	Pek. Pemasangan Kolom dengan Besi Polos	250,64 Kg	22.016,50	5.518.215,56
-	Pek. Membuat Beton Kolom Beton Mutu fe 19.3 Mpa	1,57 M3	1.418.117,73	2.226.444,84

5	Pek. Pembuatan Kolom 2x10x40 cm			
	- Pek. Pemasangan Bekisting untuk Kolom	1,32 M2	493.955,00	652.020,60
	- Pek. Pembesian Kolom dengan Besi Polos	29,82 Kg	22.016,50	656.532,03
	- Pek. Membuat Beton Kolom Beton Mutu f'c 19,3 Mpa	0,30 M3	1.418.117,73	425.435,32

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
1	2	3	4	5
6	Pek. Pembuatan Balok 10x20 cm			
	- Pek. Pemasangan Bekisting untuk Balok	15,60 M2	493.955,00	7.705.698,00
	- Pek. Pembesian Balok dengan Besi Polos	230,64 Kg	22.016,50	5.077.885,56
	- Pek. Membuat Beton Balok Beton Mutu f'c 19,3 Mpa	4,16 M3	1.418.117,73	5.899.369,76
7	Pek. Pembuatan Plat Atap Tebal 10 cm			
	- Pek. Pemasangan Bekisting untuk Plat Atap	24,70 M2	493.955,00	12.200.688,50
	- Pek. Pembesian Plat Atap dengan Besi Polos	340,41 Kg	22.016,50	7.494.636,77
	- Pek. Membuat Beton Plat Atap Beton Mutu f'c 19,3 Mpa	4,45 M3	1.418.117,73	6.310.623,90
		Sub Jumlah IV		62.748.637,41
V.	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
1	Pek. Pembongkaran Talang Paluan yang Rusak	9,00 M1	25.000,00	225.000,00
2	Pek. Pemasangan Talang Datar/ Juri Seng b'ls 30 Lebar 90 cm	9,00 M1	264.632,50	2.381.692,50
		Sub Jumlah V		2.606.692,50
VI.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN			
1	Pek. Pas Dinding Tembok Bata Merah tebal 1/2 bata campuran ISP : 2PP (Plat A	9,90 M2	122.169,30	1.209.476,07
2	Pek. Pas Dinding Tembok Bata Merah tebal 1/2 bata campuran ISP : 4PP	6,96 M2	110.291,50	767.628,84
3	Pek. Plasteran Dinding ISP : 4PP tebal 15 mm (Plat Atap dan Saluran)	34,00 M2	79.689,46	2.709.441,50
4	Pek. Plasteran Dinding, Kolom, Balok ISP : 4PP tebal 15 mm	36,00 M2	73.534,56	2.647.244,16
		Sub Jumlah VI		7.333.790,57
VII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI			
1	Pek. Pemasangan Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm	57,00 M2	307.711,36	17.539.547,52
2	Pek. Pemasangan Lantai Keramik ukuran 20 x 20 cm (Bekas Bongkaran Bak A	15,60 M2	271.030,10	4.228.069,56
3	Pek. Pemasangan Dinding Keramik ukuran 20 x 25 cm (Bekas Bongkaran Bak	13,00 M2	328.477,60	4.270.208,80
4	Pek. Penutup Saluran L = 25 cm Besi Plat Kembang T 2 mm Rangka Besi Siku	25,60 M1	240.000,00	6.144.000,00
		Sub Jumlah VII		32.181.825,88
VIII.	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFON)			
1	Pek. Pemasangan Plafond Triplek T.3 mm (Perbaikan yang Rusak)	10,50 M2	59.867,50	628.608,75
2	Pek. Pemasangan List Plafond Profil Kayu	6,00 M1	27.005,00	162.030,00
		Sub Jumlah VIII		790.638,75
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pek. Pengcatan Ulang Dinding Tembok Lama	32,00 M2	27.764,00	888.448,00
2	Pek. Cat Kolom Baru	23,40 M2	38.923,50	910.809,90
3	Pek. Pengcatan Plafond	10,50 M2	38.923,50	408.696,75
4	Pek. Pengcatan Plat Dak	54,72 M2	38.923,50	2.129.893,92
5	Pek. Pengcatan Water Proofing Plat Dag	54,72 M2	49.401,00	2.703.222,72
		Sub Jumlah IX		7.041.071,29
X.	PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG			
1	Pek. Pemasangan Pipa PVC 2"	48,00 M1	56.958,00	2.733.984,00
2	Pek. Pengaliran Tempel Air Plastik Tinggi 60 cm, diameter 40 cm	13,00 Bh	140.000,00	1.820.000,00
		Sub Jumlah X		4.553.984,00

ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
BIDANG CIPTA KARYA

A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

Membongkar 1 M2 Atap Seng

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	100.000,00	1.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	130.000,00	6.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	7.500,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					7.500,00
E	Overhead & Profit			10% x D		750,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.250,00

Membongkar 1 M1 Listplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0300	100.000,00	3.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	3.000,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					3.000,00
E	Overhead & Profit			10% x D		300,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.300,00

Membongkar 1 M2 Plafond dan Rangka

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,125	100.000,00	12.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	150.000,00	750,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		13.250,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					13.250,00
E	Overhead & Profit			10% x D		1.325,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.575,00

A. 2.2.1.14. Pembongkaran 1 M² Dinding Tembok Bata

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,667	100.000,00	666.700,00
	Mandor	L.04	OH	0,333	150.000,00	49.950,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		716.650,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					716.650,00
E	Overhead & Profit			10% x D		71.665,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					788.315,00

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

A.2.3.1.1. Penggalian 1 m³ tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	100.000,00	75.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,025	150.000,00	3.750,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		78.750,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					78.750,00
E	Overhead & Profit			10% x D		7.875,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					86.625,00

A.2.3.1.8. (K3) Pembuangan 1 m³ tanah sejauh 30 meter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,330	100.000,00	33.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	34.500,00
B	BAHAN				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					34.500,00
E	Overhead & Profit			10% x D		3.450,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37.950,00

A.2.3.1.9. Pengurugan kembali 1 m³ galian tanah

Pengurugan kembali 1 m³ galian dihitung dari 1/3 kali dari koefisien pekerjaan galian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	100.000,00	50.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	150.000,00	750,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	50.750,00
B	BAHAN				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					50.750,00
E	Overhead & Profit			10% x D		5.075,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.825,00

A.2.3.1.11. Pengurugan 1 m³ dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	31.500,00
B	BAHAN					
	Pasir Urug		m ³	1,200	130.000,00	156.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	156.000,00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					187.500,00
E	Overhead & Profit			10% x D		18.750,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					206.250,00

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

A.4.1.1.4 Membuat 1 m³ lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa slump (3-6) cm, w/c = 0,87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	100.000,00	120.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	130.000,00	26.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	150.000,00	3.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,060	150.000,00	9.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		158.000,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	230,000	1.540,00	354.200,00
	Pasir Beton		Kg	893,000	107,14	95.678,57
	Kerikil (Maks 30mm)		Kg	1.027,000	396,30	406.996,30
	Air		Liter	200,000	50,00	10.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		866.874,87
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					1.024.874,87
E	Overhead & Profit			10% x D		102.487,49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.127.362,35

A.4.1.1.7. Membuat 1 m³ beton mutu $f_c = 19,3$ MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	100.000,00	165.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,2750	130.000,00	35.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0280	150.000,00	4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0830	150.000,00	12.450,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		217.400,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	371,000	1.540,00	571.340,00
	Pasir Beton		Kg	698,000	107,14	74.785,71
	Kerikil (Maks 30mm)		Kg	1.047,000	396,30	414.922,22
	Air		Liter	215,000	50,00	10.750,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.071.797,94
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					1.289.197,94
E	Overhead & Profit			10% x D		128.919,79
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.418.117,73

CATATAN :

Bobot isi pasir = 1400 kg/m³, Bobot isi kerikil = 1.800 kg/m³, Buckling factor pasir = 20 %

A.A.4.1.1.17 Pembesian 10 Kg dengan Besi Polos

No	Urniaan	Kode	Satuan	Koofisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0700	100.000,00	7.000,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0700	130.000,00	9.100,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0070	150.000,00	1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,0040	150.000,00	600,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		17.750,00
B	BAHAN					
	Besi Beton Polos		Kg	10,500	17.000,00	178.500,00
	Kawat Beton		Kg	0,150	26.000,00	3.900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		182.400,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					200.150,00
E	Overhead &Profit			10% x D		20.015,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					220.165,00
Untuk Pembesian 1 Kg dengan Besi Polos:				=	220.165,00 /10	22.016,50

A.4.1.1.20 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,5200	100.000,00	52.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2600	130.000,00	33.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0260	150.000,00	3.900,00
	Mandor	L.04	OH	0,0260	150.000,00	3.900,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		93.600,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		M3	0,040	3.900.000,00	156.000,00
	Paku 5 cm - 10 cm		Kg	0,300	30.000,00	9.000,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,100	10.000,00	1.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		166.000,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					259.600,00
E	Overhead & Profit			10% x D		25.960,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					285.560,00

A.4.1.1.22 (K3) Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,6600	100.000,00	66.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,3300	130.000,00	42.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0330	150.000,00	4.950,00
	Mandor	L.04	OH	0,0330	150.000,00	4.950,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		118.800,00
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		M3	0,0400	3.900.000,00	156.000,00
	Paku 5 cm - 10 cm		Kg	0,4000	30.000,00	12.000,00
	Minyak Bekisting		Liter	0,2000	10.000,00	2.000,00
	Balok Kayu Klas II		M3	0,0150	5.500.000,00	82.500,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	165.000,00	57.750,00
	Kayu Doiken Ø 8-10cm.P.4 m		Batang	2,0000	10.000,00	20.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		330.250,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					449.050,00
E	Overhead & Profit				10% x D	44.905,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					493.955,00

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A.4.2.1.18. Pemasangan 1 m² Talang Datar/ Jurai Seng bjis 28 Lebar 90 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,2000	130.000,00	26.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	150.000,00	3.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0010	150.000,00	150,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		49.150,00
B	BAHAN					
	Seng Plat BIL.S 30		m	1,050	78.500,00	82.425,00
	Paku 1 cm - 2,5 cm		Kg	0,150	30.000,00	4.500,00
	Papan kayu kelas II		M3	0,019	5.500.000,00	104.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		191.425,00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					240.575,00
E	Overhead & Profit				10% x D	24.057,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					264.632,50

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING

A.4.4.1.7 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (10x10x20) cm tebal ½ batu campuran ISP :2PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	130.000,00	13.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		46.750,00
B	BAHAN					
	Batu Bata 10x10x20 cm		Bh	40,000	750,00	30.000,00
	Semen Portland		Kg	18,950	1.540,00	29.183,00
	Pasir Pasang		m³	0,038	135.000,00	5.130,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		64.313,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					111.063,00
E	Overhead & Profit				10% x D	11.106,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					122.169,30

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran ISP :4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	130.000,00	13.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		46.750,00
B	BAHAN					
	Batu Bata 5x11x22 cm		Bh	40,000	750,00	30.000,00
	Semen Portland		Kg	11,500	1.540,00	17.710,00
	Pasir Pasang		m³	0,043	135.000,00	5.805,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		53.515,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					100.265,00
E	Overhead & Profit				10% x D	10.026,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					110.291,50

A.4.4.3. HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A.4.4.3.2. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	130.000,00	19.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		54.000,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	10,224	1.540,00	15.744,96
	Pasir Pasang		m ³	0,020	135.000,00	2.700,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		18.444,96
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					72.444,96
E	Overhead & Profit				10% x D	7.244,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					79.689,46

A.4.4.3.4. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	100.000,00	30.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	130.000,00	19.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	150.000,00	2.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		54.000,00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6,240	1.540,00	9.609,60
	Pasir Pasang		m ³	0,024	135.000,00	3.240,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		12.849,60
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					66.849,60
E	Overhead & Profit				10% x D	6.684,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					73.534,56

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 40 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,700	100.000,00	70.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,350	130.000,00	45.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	150.000,00	5.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,035	150.000,00	5.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		126.000,00
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40 cm		Doos	1,050	120.000,00	126.000,00
	Semen Portland		Kg	8,190	1.540,00	12.612,60
	Pasir Pasang		m ³	0,045	135.000,00	6.075,00
	Semen warna		Kg	0,500	18.100,00	9.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		153.737,60
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					279.737,60
E	Overhead & Profit			10% x D		27.973,76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					307.711,36

A.4.4.3.36. Pemasangan 1m lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,700	100.000,00	70.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,350	130.000,00	45.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	150.000,00	5.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,035	150.000,00	5.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		126.000,00
B	BAHAN					
	Ubin keramik 20x20 cm		Doos	1,050	85.000,00	89.250,00
	Semen Portland		Kg	10,400	1.540,00	16.016,00
	Pasir Pasang		m ³	0,045	135.000,00	6.075,00
	Semen warna		Kg	0,500	18.100,00	9.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		120.391,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					246.391,00
E	Overhead & Profit			10% x D		24.639,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					271.030,10

A.4.4.3.54. Pemasangan 1 m dinding keramik 20 cm x 25 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,700	100.000,00	70.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,350	130.000,00	45.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	150.000,00	5.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,035	150.000,00	5.250,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		126.000,00
B	BAHAN					
	Ubin keramik 20x25 cm		Doos	1,050	115.000,00	120.750,00
	Semen Portland		Kg	9,300	1.540,00	14.322,00
	Pasir Pasang		m ³	0,018	135.000,00	2.430,00
	Semen warna		Kg	1,940	18.100,00	35.114,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		172.616,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					298.616,00
E	Overhead & Profit					29.861,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					328.477,60

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.5. Pemasangan 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 3 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	100.000,00	10.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	130.000,00	13.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	150.000,00	1.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,005	150.000,00	750,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		25.250,00
B	BAHAN					
	Tripleks Tebal 3 mm		Lbr	0,375	75.000,00	28.125,00
	Paku tripleks		Kg	0,030	35.000,00	1.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		29.175,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					54.425,00
E	Overhead & Profit					5.442,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					59.867,50

A.4.5.1.9 Pemasangan 1 M² List Langit-langit Profil Kayu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,050	100.000,00	5.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	130.000,00	6.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	150.000,00	750,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	150.000,00	450,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		12.700,00
B	BAHAN					
	Profil Kayu		M1	1,050	11.000,00	11.550,00
	Paku Biasa		Kg	0,010	30.000,00	300,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		11.850,00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					24.550,00
E	Overhead & Profit				10% x D	2.455,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					27.005,00

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.10. pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	100.000,00	2.000,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	130.000,00	8.190,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	150.000,00	945,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	150.000,00	450,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		11.585,00
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,100	23.000,00	2.300,00
	Cat dasar		Kg	0,100	20.000,00	2.000,00
	Cat penutup (Cat Tembok)		Kg	0,260	75.000,00	19.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		23.800,00
C	PERALATAN				JUMLAH HARGA ALAT	-
D	Jumlah (A+B+C)					35.385,00
E	Overhead & Profit				10% x D	3.538,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					38.923,50

A.5.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG

A.5.1.1.29. Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,040	100.000,00	4.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,080	130.000,00	10.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	150.000,00	1.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	150.000,00	300,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		15.900,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 2"		M'	1,200	23.000,00	27.600,00
	Perlengkapan		%	30,000	27.600,00	8.280,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		35.880,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					51.780,00
E	Overhead & Profit			10% x D		5.178,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					56.958,00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA
1	2	3	4
1	Kepala Tukang	Orang/Hari	Rp. 150.000,00
2	Tukang Kayu/Besi/Batu/Cat	Orang/Hari	Rp. 130.000,00
3	Pekerja	Orang/Hari	Rp. 100.000,00
4	Mandor	Orang/Hari	Rp. 150.000,00

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA
1	2	3	4
A			
1	Amplas	Lbr	Rp. 7.400,00
2	Air	Liter	Rp. 50,00
B			
1	Batu Bata	Bh	Rp. 750,00
2	Besi Beton U24	Kg	Rp. 17.000,00
C			
1	Cat Tembok Biasa	Kg	Rp. 75.000,00
2	Cat Dasar Tembok	Kg	Rp. 20.000,00
D			
1	Dempul	Kg	Rp. 25.000,00
E-I			
K			
1	Kayu Balok Klas II	M3	Rp. 5.500.000,00
2	Kayu Balok Klas III	M3	Rp. 3.900.000,00
3	Kayu Papan Klas II	M3	Rp. 5.500.000,00
4	Kayu Doiken kayu ø(8-10) cm, panjang 4 m	Batang	Rp. 10.000,00
5	Kawat Beton	Kg	Rp. 26.000,00
6	Keramik 40x40 cm	Doss	Rp. 120.000,00
7	Keramik 20x20 cm	Doss	Rp. 85.000,00
8	Keramik 20x25 cm	Doss	Rp. 115.000,00
9	Kerikil/Gravel	M3	Rp. 535.000,00
10	Kerikil (dalam Kg)	Kg	Rp. 396,30
11	Kuas Cat	Bh	Rp. 25.000,00
L			
1	List Profil Kayu	M1	Rp. 11.000,00

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA
1	2	3	4
M			
1	Minyak Bekisting	Liter	Rp. 10.000,00
N-O			
P			
1	Pasir Beton	M3	Rp. 150.000,00
2	Pasir Beton (dalam Kg)	Kg	Rp. 107,14
3	Pasir Pasang	M ³	Rp. 135.000,00
4	Pasir Ung	M ³	Rp. 130.000,00
5	Paku Biasa 2" - 5"	Kg	Rp. 30.000,00
	Paku Tripleks	Kg	Rp. 35.000,00
6	Plamour	Kg	Rp. 23.000,00
7	Plywood 9 mm	Lembar	Rp. 165.000,00
8	Pipa PVC diameter 2 Inchi	Ml	Rp. 23.000,00
Q-R			
S			
1	Semen Padang, Tiga Roda (@50 Kg)	Zak	Rp. 77.000,00
2	Semen PC / Kg	Kg	Rp. 1.540,00
3	Seng Plat BLS 30	Lembar	Rp. 78.500,00
T			
1	Tripleks Tebal 3 mm	Lembar	Rp. 75.000,00
U-V			
W			
1	Water Proofing	Kg	Rp. 60.000,00